

Handläggare
David Gäddman
Telefon: 08-508 270 51**Till**
Fastighetsnämnden
2025-12-16Louise Persson
Telefon: 08-508 276 02Idrottsnämnden
2025-12-16

Bullerdämpande åtgärd vid Kvickentorps BP, del av Farsta 2:1

Genomförandebeslut

Fastighetskontorets förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande av projekt *Bullerdämpande åtgärd vid Kvickentorps BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.

Idrottsförvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden ger idrottsförvaltningen i uppdrag att av fastighetskontoret beställa genomförande av projekt *Bullerdämpande åtgärd vid Kvickentorps BP* till en projektutgift redovisad i bilaga 1.
2. Idrottsnämnden godkänner en bedömd tillkommande hyreskostnad, redovisad i bilaga 1, som en följd av projekt *Bullerdämpande åtgärd vid Kvickentorps BP*.

Sammanfattning

Kvickentorps bollplan, belägen vid Farstaängen och intill Nynäsvägen, påverkas av trafikbuller som försvårar kommunikation och aktivitet på planen. Projektet omfattar byggnation av ett avskärmande bullerplank längs planens sidor mot vägen, vilket beräknas sänka ljudnivån från 62 dBA till cirka 56 dBA. Åtgärden skapar en lugnare och mer användarvänlig miljö för alla användare och bidrar även till en förbättrad ljudmiljö på Farstaängen.

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1.

Ärendet

Bakgrund

Kvickentorps bollplan är belägen på fastigheten Farsta 2:1 i Farsta stadsdelsnämndsområde. Bollplanen ligger i anslutning till Farstaängen och öster om bollplanen löper väg 73, Nynäsvägen.

Anläggningen omfattar en 11-spelsplan med konstgräs och en mindre läktarsektion. I direkt anslutning finns en multisportplan avsedd för spontanidrott samt en servicebyggnad med toaletter och förråd. Området rymmer även en graffitivägg som förvaltas av stadsdelen.

Kvickentorps bollplan påverkas av trafikbuller från väg 73, Nynäsvägen. Mellan bollplanen och vägen finns ett vägräcke, en gång- och cykelbana, en trädrad med undervegetation samt ett stängsel som omger planen. De beräknade bullernivåerna uppgår i nuläget till 62 dBA i dygnsekvivalent ljudnivå över bollplanen. Bullret från trafiken på Nynäsvägen medför att aktiva på planen upplever svårigheter att kommunicera och ge instruktioner under spel och träning.

Inom projektet har en trafikbullerutredning genomförts för att analysera om, och i vilken utsträckning, en bullerskärm mellan bollplanen och Nynäsvägen kan påverka bullernivåerna på anläggningen. Utredningen visar att en tydlig förbättring kan uppnås genom att placera en bullerskärm vid bollplanens stängsel mot Nynäsvägen. Med denna åtgärd beräknas bullernivån kunna reduceras med cirka 6 dB, vilket för människor motsvarar en markant upplevd förbättring.

Tidigare beslut

Förvaltning	Beslut	Datum	Diarienummer
Fastighetskontoret	Inriktningsbeslut	2025-09-30	Dnr FSK 2023/140
Idrottsförvaltningen	Inriktningsbeslut	2025-09-30	Dnr IDF 5.1.1 /2023/640

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Beskrivning av projektet

Projektet ska komplettera Kvickentorps bollplan med ett avskärmande bullerplank i syfte att förbättra ljudmiljön på anläggningen. Enligt beräkningar förväntas planket sänka den ekvivalenta ljudnivån från dagens 62 dBA till cirka 56 dBA, vilket motsvarar en tydligt upplevd förbättring. Nedan illustreras beräknade ljudnivåer före och efter åtgärd.

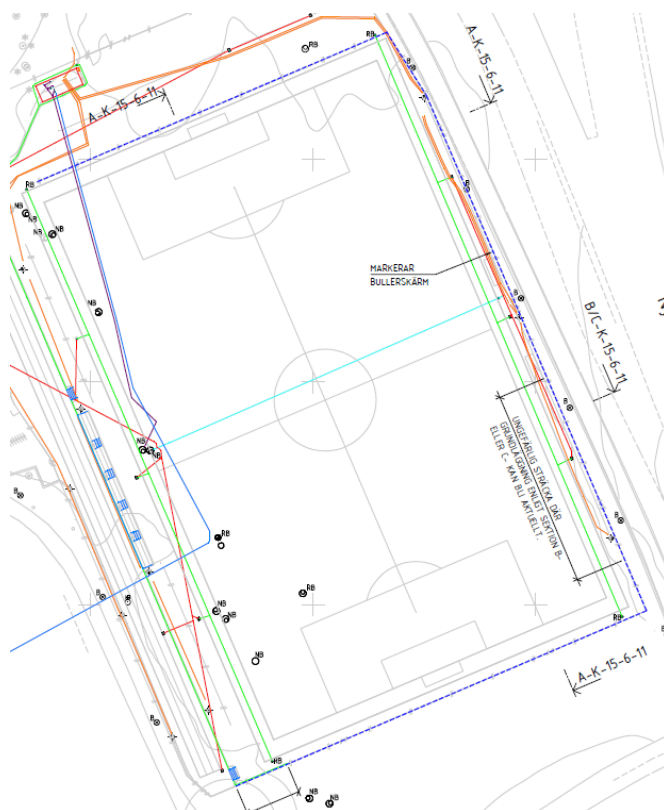


Vänster: befintlig dygnsekvivalent ljudnivå.

Höger: dygnsekvivalent ljudnivå med 4m högt plank enligt röd linje.

Källa: Accoustic consulting and design.

Det planerade bullerplanket, med en höjd på fyra meter, avses placeras längs bollplanens östra långsida, södra kortsida samt delar av den norra kortsidan. Denna utformning bedöms nödvändig för att uppnå den önskade reduktionen av trafikbuller på anläggningen. Ovanför plankets täta del ska ett bollnät motsvarande dagens höjd monteras för att förhindra att bollar lämnar spelområdet.



Bullerplankets utbredning illustreras av blå streckad linje. Källa: Femkon

Fastighetskontoret
Fastighetsavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Hållbarhet och kvalitet

Barnrättsperspektiv

Projektet bidrar till en förbättrad ljudmiljö för barn och unga på bollplanen, vilket ökar anläggningens användbarhet och skapar en mer trivsamt och rofylld miljö för träning och fysisk aktivitet.

Jämställdhet och jämlikhet

Projektet säkerställer att bollplanen även fortsättningsvis kan nyttjas av stockholmare för både föreningsidrott och spontan fysisk aktivitet.

Miljökonsekvenser

Projektet ska genomföras i enlighet med stadens miljöprogram.

Tillgänglighet

Projektet ska genomföras i enlighet med Stockholms stads program för tillgänglighet och delaktighet för personer med funktionsnedsättning. Genom att sänka ljudnivåerna på bollplanen blir anläggningen mer anpassad för personer med nedsatt hörsel.

Trygghet och säkerhet

Anläggningen ska upplevas som trygg för alla. Genom projektets förbättring av ljudmiljön skapas förutsättningar för både aktiva och tränare att ha ökat fokus på verksamheten på planen samt på vad som sker i dess omgivning.

Investeringsens mål och syfte

Projektets genomförande bidrar till att uppfylla kommunfullmäktiges mål för verksamhetsområdet: *Alla stockholmare ska ha tillgång till ett rikt kultur-, idrotts- och föreningsliv* genom att göra en befintlig bollplan mer välfungerande.

Tidplan

Genomförandebeslut	16 december 2025
Produktion start	april 2026
Produktion klar	oktober 2026
Projekt slutfört	december 2026

Ekonomi

Projektekonomi redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret en praxis om att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd redovisas samtliga kostnader.

Risker och möjligheter

Nedan återfinns de identifierade största påverkande riskerna och möjligheterna för projektet. De nu identifierade riskerna finns omhändertagna i kalkylen.

Risker

- Handläggningstiden för bygglov kan vara lång och därigenom orsaka förseningar i projektet.

Möjligheter

- En förbättrad ljudmiljö på bollplanen ökar dess attraktivitet och användarvänlighet.

Förvaltningarnas analys

Projektet medför att Kvickentorps bollplan blir mindre utsatt för trafikbuller från Nynäsvägen. Detta skapar en lugnare miljö för aktiva och tränare och underlättar kommunikationen på planen. Åtgärden bidrar dessutom till en förbättrad ljudmiljö i den omringliggande parken.

Plan för uppföljning

Fastighetskontoret ämnar återkomma till nämnd med en slutredovisning vid slutfört projekt.

Slut

Bilagor

1. Ekonomisk redovisning – *sekretess enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400)*

Underskriftens äkthet valideras här: <https://underskriftpas.stockholm.se/validera>